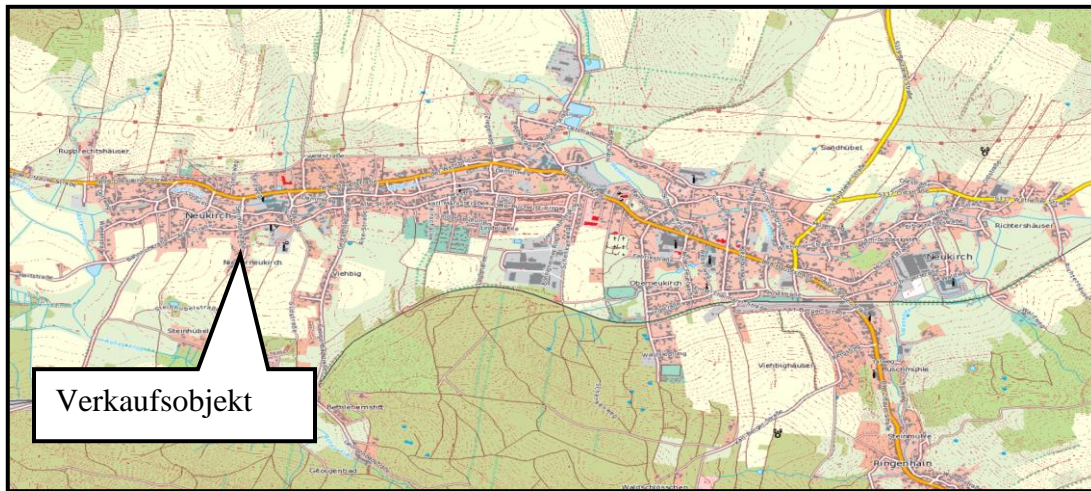
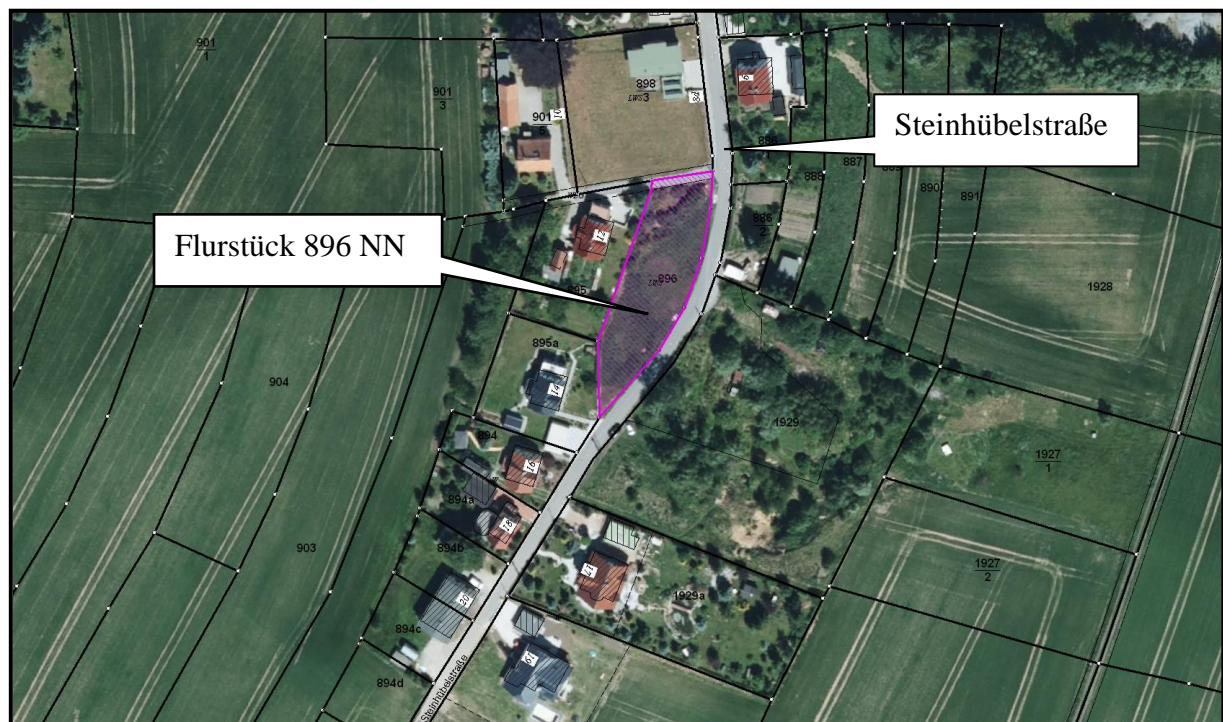


Unbebautes Flurstück 896 NN – Steinhübelstraße - in Neukirch/L.



Ortslage



Grundstück: an der Steinhübelstraße
01904 Neukirch/Lausitz

Kaufpreis in €: Mindestgebot 15.681 €
Die beabsichtigte Nutzung ist anzugeben.
Der Verkauf erfolgt freibleibend zum Höchstgebot und beabsichtigter Nutzung.

Gebotsende: 29.03.2018

Grundstücksbeschreibung:

Flurstücksnummer: 896 der Gemarkung Niederneukirch
Größe: 1200 m²,
davon sind 42 m² Zuwegung zum Grundstück
Steinhübelstraße 12.
Grundstückslage: Das Grundstück befindet sich an der Steinhübelstraße, vor dem
Grundstück Steinhübelstraße.12
Vorhandene Bebauung: Das Grundstück ist unbebaut.
Vorstellbare Nutzung: Wohnnutzung
Erschließungszustand: Schmutz- und Regenwasseranschluss ist vorhanden. Der
Beitrag ist vollständig bezahlt.

Rechtsverhältnisse:

Eigentümer: Gemeinde Neukirch/Lausitz
Belastungen: Das Grundstück ist lastenfrei in Abteilung III des Grundbuchs.
Auf dem Grundstück befindet sich ein verfülltes
Sandgrubenrestloch. In den Jahren 2011 und 2012 wurde die
Fläche vom Büro für Umweltdienstleistungen und –beratung
Birgit Kallenowsky untersucht mit dem Ergebnis, dass
Plattendruckversuchen zur Ermittlung der Standsicherheit
durchgeführt werden müssen und das Aushubmaterial der
Baugrube untersucht und entsorgt werden muss. Es ist ratsam
eine ca. 0,30 m mächtige Schicht aus kulturfähigem Boden auf
die nicht bebauten Flächen aufzubringen. Unter der
Mutterbodenschicht sind Asche, Kohle, Bauschutt, Schlacke
und Glas- und Keramikscherben gefunden worden. Die Berichte
zur Orientierenden Untersuchung und Schadstoffuntersuchung
nach BBodSchV können eingesehen werden.
Bei Veräußerung des Grundstücks sind ggf. Leitungsrechte
zugunsten der Ver-/Entsorgungsträger dinglich zu sichern.
Außerdem ist die Zuwegung zum Grundstück Steinhübelstraße
12 dinglich zu sichern.

Bemerkungen: Verkauft wird freibleibend nach Kaufpreisangebot zum
Höchstgebot und beabsichtigter Nutzung.
Für den Käufer fällt keine Courtage an.
Für Fragen zum Kaufgegenstand steht ihnen
Frau Kupferschmidt zur Verfügung:
Tel. 035951 25163 bzw.
E-Mail s.kupferschmidt@neukirch-lausitz.de
Ihr Kaufpreisangebot senden Sie bitte an folgende Adresse:
Gemeindeverwaltung Neukirch/Lausitz
Hauptstr. 20, 01904 Neukirch/Lausitz

Alle aufgeführten Angaben des Exposés sind unverbindlich,
nach bestem Wissen und Gewissen und dem vorliegenden
Sachstand recherchiert. Sie unterliegen dem Vorbehalt der
Überprüfung sowie nachträglicher Änderung. Eine Haftung des
Verkäufers in Bezug auf die hier gemachten Angaben ist
ausgeschlossen. Die Angaben sind keine Zusicherungen oder
Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff Bürgerliches
Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und
werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten
Beschaffenheit.