

## Wohnungsantrag/Selbstauskunft Wohnungssuchende

Dieser Informationsbogen soll uns über Ihren Wohnungswunsch und Ihre wirtschaftlichen Verhältnisse informieren und begründet keine Verpflichtung zum Abschluss eines Mietvertrages.

Mit der Erhebung der nachfolgenden Daten durch die Gemeinde Neukirch zur Prüfung der Unterbreitung eines Angebotes auf Abschluss eines Mietvertrages bin ich unter dem Recht des jederzeitigen Widerrufs gemäß Art.7 Abs.3 S.1 DSGVO einverstanden. Den Widerruf kann ich in Textform auf dem Postweg auch per Fax: (035951/25194) gegenüber der Gemeinde Neukirch erklären. Die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs aufgrund der erteilten Einwilligung bleibt unberührt.

Im Hinblick auf die Verarbeitung der von Ihnen nachfolgend mitgeteilten Daten erteilen wir Ihnen folgende Informationen:

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: Gemeinde Neukirch/Lausitz Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft,  
Hauptstraße 20, 01904 Neukirch, Deutschland, Telefon: +49 (0)35951 25192,  
Fax: +49 (0)35951 25194

Der behördliche Datenschutzbeauftragte der Gemeinde ist unter Anschrift:  
ITM Gesellschaft für IT-Management mbH, Bürgerstraße 81 in 01127 Dresden  
beziehungsweise unter [dsb@itm-dl.de](mailto:dsb@itm-dl.de) erreichbar.

Die nachfolgende Datenerhebung erfolgt aufgrund Ihrer Einwilligung (Art.6 Abs.1 S.1 Buchst. a) DSGVO) zur Prüfung der Unterbreitung eines Angebotes auf Abschluss eines Mietvertrages und um mit Ihnen diesbezüglich die Korrespondenz führen zu können.

Ihre personenbezogenen Daten werden sofort gelöscht, wenn es innerhalb der nächsten drei Monate nicht zum Abschluss eines Mietvertrages kommt. Teilen Sie uns oder wir Ihnen bereits vorher mit, dass der Abschluss eines Mietvertrages nicht in Betracht kommt, dann werden Ihre personenbezogenen Daten zu diesem früheren Zeitpunkt gelöscht. Wird ein Mietvertrag abgeschlossen, dann werden Ihre personenbezogenen Daten bis zur Beendigung des Mietvertrages gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte findet nicht statt.

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;

- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes wenden.

## Wohnungsantrag /Selbstauskunft Wohnungssuchende

Dieser Informationsbogen soll uns über Ihren Wohnungswunsch informieren. Die Einreichung dieses Antrages verpflichtet zunächst weder Sie noch uns. Alle Angaben erfolgen freiwillig und werden durch uns vertraulich behandelt.

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
<b>Name, Vorname</b> <small>(ggf. Geburtsname)</small>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Nationalität</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> <small>Straße/PLZ/Ort</small>		
<b>Telefon/Mobilfunk</b>		
<b>E-Mail-Adresse</b>		
<b>Ausgeübter Beruf</b>		
<b>mtl. Nettoeinkommen</b> <small>Einkommensnachweis bei Mietvertrag auf Wunsch vorzulegen</small>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> <small>Name/Anschrift/Beschäftigungsbeginn</small>		
<b>derzeitiger Vermieter</b>		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen:    ( ) ja    ( ) nein

Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

Gehört ein Tier zum Haushalt? Wenn ja, welches (Rasse): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Grund der Wohnungssuche

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Haben Sie in den letzten 5 Jahren einen Offenbarungseid geleistet oder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?

ja  nein

Liegen Lohn- oder Sachpfändungen gegen Sie vor?

ja  nein

Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?

ja  nein

Ab wann benötige ich die Wohnung: \_\_\_\_\_ (Monat/Jahr)

**Meine Vorstellungen /Wünsche zur Wohnung:**

Anzahl der Räume:  1- Raum  2-Räume  
(bitte ankreuzen)  3- Räume  4-Räume

Wohnfläche (in m<sup>2</sup>): mind. von ..... m<sup>2</sup> max. bis ..... m<sup>2</sup>

Art des Objektes:  sanierter Altbau / Einzelobjekt  
 Geschosswohnungsbau (Otto-Buchwitz-Ring; Lindenallee)  
 keine besonderen Vorstellungen  
 sonstiger Wohnraum \_\_\_\_\_

Stockwerk:  Erdgeschoss  1. OG  2. OG  3. OG

Merkmal der Wohnung:  Balkon  
 unsaniert  modernisiert  
 die Wohnung soll malermäßig instand gesetzt sein

Sonstige Wünsche: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Mietobergrenze (Warmmiete gesamt): \_\_\_\_\_ €/Monat

***Ich erkläre, dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben. Die beigefügten Hinweise (Seiten 1 und 2) zum Datenschutz habe ich gelesen und zur Kenntnis genommen. Bei Mietvertrag kann es zur Vorlage einer Mietkaution kommen.***

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent 1

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent 2

**Ansprechpartner im Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft:**

Frau Weinhold	Telefon	035951/ 251 93
Frau Gollmann	Telefon	035951/ 251 92
	E-Mail	<a href="mailto:wohnungswirtschaft@neukirch-lausitz.de">wohnungswirtschaft@neukirch-lausitz.de</a>
	Fax	035951/ 251 94

Gemeinde Neukirch/Lausitz, Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft, Hauptstr. 20, 01904 Neukirch/L.

# Ihre persönlichen Angaben zur Ermöglichung der Kontaktaufnahme und Durchführung eines Besichtigungstermins

Name: ..... Vorname: .....

Anschrift: .....  
Straße, Haus-Nr.

.....  
PLZ Ort

## Ich möchte erreicht werden über

Telefon:  
 .....

E-Mail:  
 .....

Datenschutzerklärung erhalten:

.....  
Datum Unterschrift

---

Verwendung am:

.....  
Datum Datum Datum Datum

## Auskunft des bisherigen Vermieters

Dieser Informationsbogen soll uns darüber in Kenntnis setzen, wie sich Ihr bisheriger Mieter während des mit Ihnen geschlossenen Mietvertrages verhalten hat. Er ist Grundlage für unsere Entscheidung, ob wir Ihrem bisherigen Mieter ein Angebot auf Abschluss eines Mietvertrages unterbreiten.

Mit der Erhebung der nachfolgenden Daten zur Prüfung der Unterbreitung eines Angebotes auf Abschluss eines Mietvertrages gegenüber meinem bisherigen Mieter bin ich unter dem Recht des jederzeitigen Widerrufs gemäß Art.7 Abs.3 S.1 DSGVO einverstanden. Den Widerruf kann ich in Textform auf dem Postweg aber auch per Fax 035951/25194 gegenüber der Gemeinde Neukirch erklären. Die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs aufgrund der erteilten Einwilligung bleibt unberührt.

Im Hinblick auf die Verarbeitung der von Ihnen nachfolgend mitgeteilten Daten erteilen wir Ihnen folgende Informationen:

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: Gemeinde Neukirch/Lausitz, Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft,  
Hauptstraße 20, 01904 Neukirch, Deutschland, Telefon: +49 (0)35951 25192,  
Fax: +49 (0)35951 25194

Der behördliche Datenschutzbeauftragte der Gemeinde ist unter der Anschrift:  
ITM Gesellschaft für IT-Management mbH, Bürgerstraße 81 in 01127 Dresden  
beziehungsweise unter [dsb@itm-dl.de](mailto:dsb@itm-dl.de) erreichbar.

Die nachfolgende Datenerhebung erfolgt aufgrund Ihrer Einwilligung (Art.6 Abs.1 S.1 Buchst. a) DSGVO) zur Prüfung der Unterbreitung eines Angebotes auf Abschluss eines Mietvertrages mit Ihrem bisherigen Mieter durch uns.

Ihre personenbezogenen Daten werden sofort gelöscht, wenn es innerhalb der nächsten drei Monate nicht zum Abschluss eines Mietvertrages mit Ihrem bisherigen Mieter kommt. Wird ein Mietvertrag abgeschlossen, dann werden Ihre personenbezogenen Daten bis zur Beendigung des Mietvertrages gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte findet nicht statt.

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;

- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes wenden.

Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft  
Gemeinde Neukirch/Lausitz  
Hauptstraße 20  
01904 Neukirch/Lausitz

### Bestätigung des bisherigen Vermieters über die Zahlung der Miete

Hiermit wird bestätigt, dass

Familie/Herr/Frau \_\_\_\_\_

wohnhafte in \_\_\_\_\_

bei uns eine \_\_\_\_\_-Raumwohnung bewohnt hat.

Er / Sie war  **Alleinmieter**  **Mitmieter** der Wohnung.

**Zeitraum des Mietverhältnisses:** von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Das Mietverhältnis verlief störungsfrei:**  ja  nein

Begründung (bei nein): \_\_\_\_\_

#### Das Mietverhältnis endet

auf Wunsch des Mieters/der Mieterin durch Kündigung

auf Wunsch des Vermieters durch Kündigung wegen \_\_\_\_\_

#### Die Miete und Nebenkosten wurden immer pünktlich und vollständig gezahlt:

ja

nein

Es bestehen (keine) Mietrückstände in Höhe von

**Vermieter:**

\_\_\_\_\_

**(Name/Anschrift)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Telefon:**

\_\_\_\_\_

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Richtigkeit der Angaben. Die beigefügten Hinweise (Seiten 1 und 2) zum Datenschutz habe ich gelesen und zur Kenntnis genommen.

**Unterschrift:**

\_\_\_\_\_

Zur Vorlage beim Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft Gemeinde Neukirch/Lausitz.