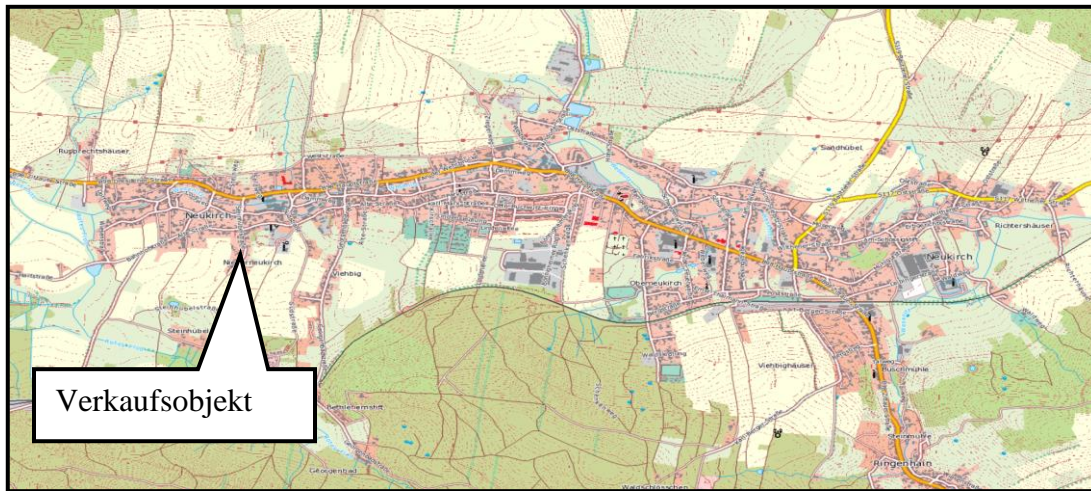
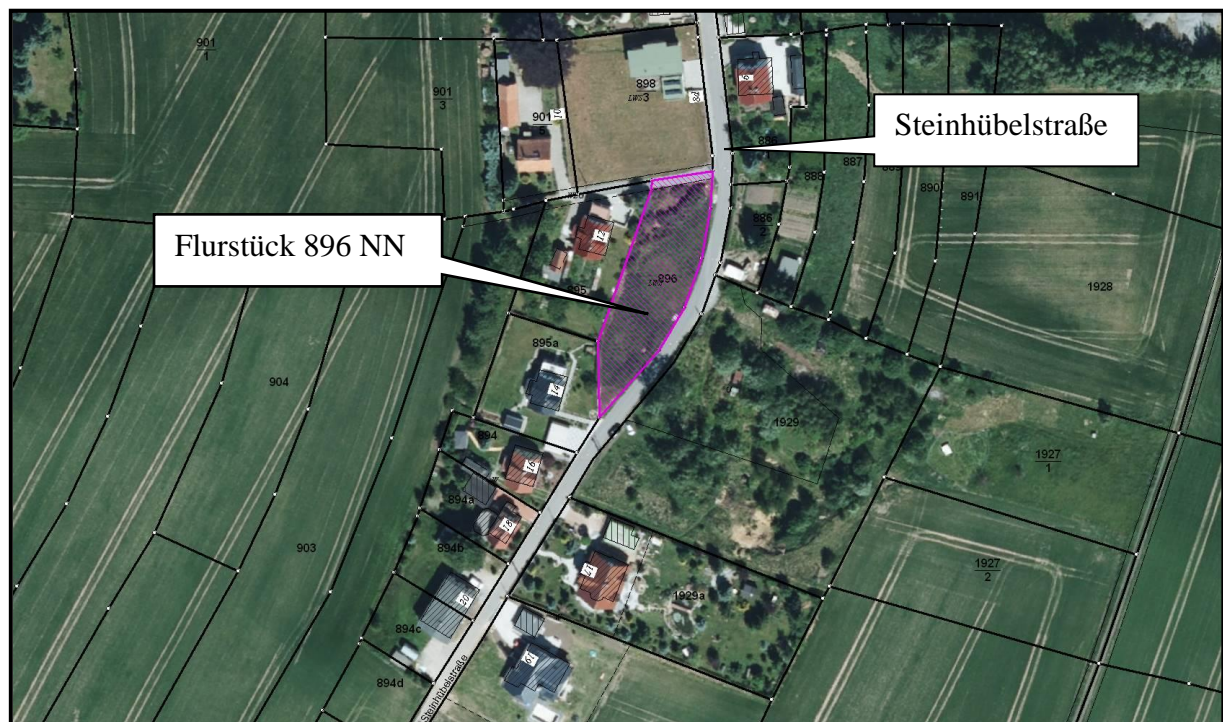


## Unbebautes Flurstück 896 NN – Steinhübelstraße - in Neukirch/L.



### Ortslage



**Grundstück:** an der Steinhübelstraße  
01904 Neukirch/Lausitz

**Kaufpreis in €:** Mindestgebot 15.681 €  
Die beabsichtigte Nutzung ist anzugeben.  
Der Verkauf erfolgt freibleibend zum Höchstgebot und beabsichtigter Nutzung.

**Gebotsende:** 28.02.2018

## Grundstücksbeschreibung:

Flurstücksnummer: 896 der Gemarkung Niederneukirch  
Größe: 1200 m<sup>2</sup>,  
davon sind 42 m<sup>2</sup> Zuwegung zum Grundstück  
Steinhübelstraße 12.  
Grundstückslage: Das Grundstück befindet sich an der Steinhübelstraße, vor dem Grundstück Steinhübelstraße.12  
Vorhandene Bebauung: Das Grundstück ist unbebaut.  
Vorstellbare Nutzung: Wohnnutzung  
Erschließungszustand: Schmutz- und Regenwasseranschluss ist vorhanden. Der Beitrag ist vollständig bezahlt.

## Rechtsverhältnisse:

Eigentümer: Gemeinde Neukirch/Lausitz  
Belastungen: Das Grundstück ist lastenfrei in Abteilung III des Grundbuchs. Auf dem Grundstück befindet sich ein verfülltes Sandgrubenrestloch. In den Jahren 2011 und 2012 wurde die Fläche vom Büro für Umweltdienstleistungen und –beratung Birgit Kallenowsky untersucht mit dem Ergebnis, dass Plattendruckversuchen zur Ermittlung der Standsicherheit durchgeführt werden müssen und das Aushubmaterial der Baugrube untersucht und entsorgt werden muss. Es ist ratsam eine ca. 0,30 m mächtige Schicht aus kulturfähigem Boden auf die nicht bebauten Flächen aufzubringen. Unter der Mutterbodenschicht sind Asche, Kohle, Bauschutt, Schlacke und Glas- und Keramikscherben gefunden worden. Die Berichte zur Orientierenden Untersuchung und Schadstoffuntersuchung nach BBodSchV können eingesehen werden. Bei Veräußerung des Grundstücks sind ggf. Leitungsrechte zugunsten der Ver-/Entsorgungsträger dinglich zu sichern. Außerdem ist die Zuwegung zum Grundstück Steinhübelstraße 12 dinglich zu sichern.

Bemerkungen: Verkauft wird freibleibend nach Kaufpreisangebot zum Höchstgebot und beabsichtigter Nutzung.  
Für den Käufer fällt keine Courtage an.  
Für Fragen zum Kaufgegenstand steht ihnen Frau Kupferschmidt zur Verfügung:  
Tel. 035951 25163 bzw.  
E-Mail [s.kupferschmidt@neukirch-lausitz.de](mailto:s.kupferschmidt@neukirch-lausitz.de)  
Ihr Kaufpreisangebot senden Sie bitte an folgende Adresse:  
Gemeindeverwaltung Neukirch/Lausitz  
Hauptstr. 20, 01904 Neukirch/Lausitz

Alle aufgeführten Angaben des Exposés sind unverbindlich, nach bestem Wissen und Gewissen und dem vorliegenden Sachstand recherchiert. Sie unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglicher Änderung. Eine Haftung des Verkäufers in Bezug auf die hier gemachten Angaben ist ausgeschlossen. Die Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.