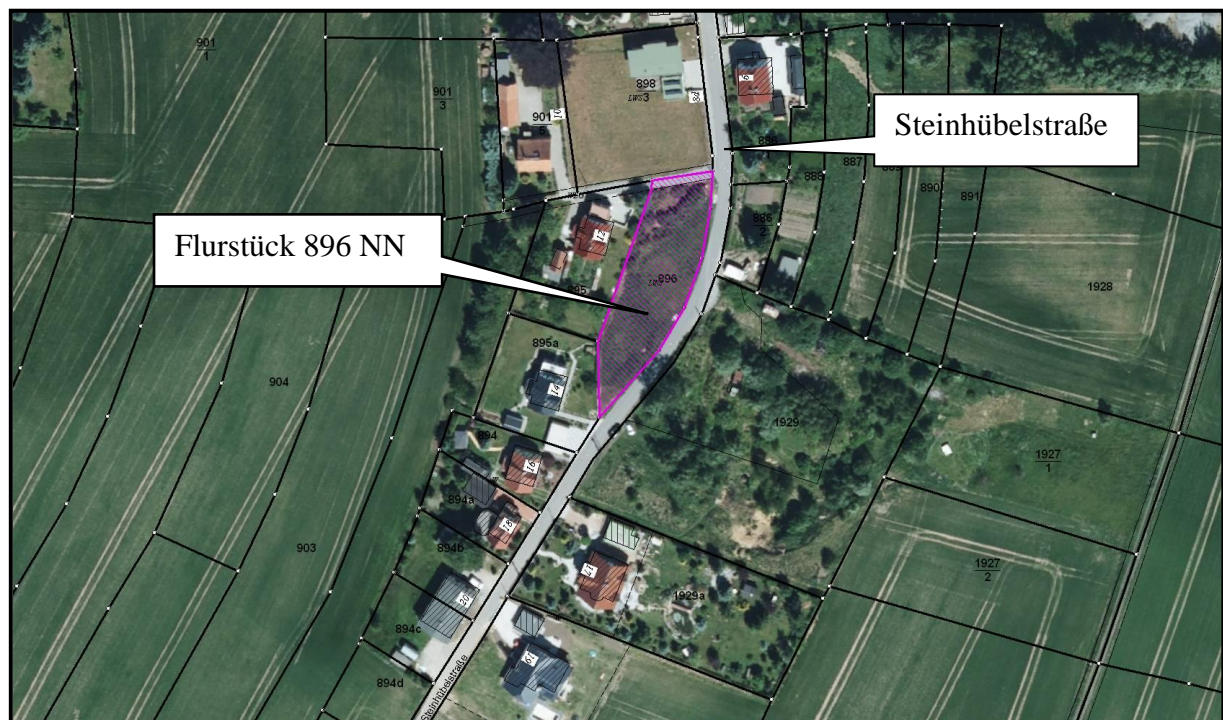


## Unbebautes Flurstück 896 NN – Steinhübelstraße - in Neukirch/L.



### Ortslage



**Grundstück:** an der Steinhübelstraße  
01904 Neukirch/Lausitz

**Kaufpreis in €:** Mindestgebot 15.681 €  
Die beabsichtigte Nutzung ist anzugeben.  
Der Verkauf erfolgt freibleibend zum Höchstgebot und beabsichtigter Nutzung.

**Gebotsende:** 31.08.2018

## **Grundstücksbeschreibung:**

Flurstücksnummer: 896 der Gemarkung Niederneukirch  
Größe: 1200 m<sup>2</sup>,  
davon sind 42 m<sup>2</sup> Zuwegung zum Grundstück  
Steinhübelstraße 12.  
Grundstückslage: Das Grundstück befindet sich an der Steinhübelstraße, vor dem  
Grundstück Steinhübelstraße.12  
Vorhandene Bebauung: Das Grundstück ist unbebaut.  
Vorstellbare Nutzung: Wohnnutzung  
Erschließungszustand: Schmutz- und Regenwasseranschluss ist vorhanden. Der  
Beitrag ist vollständig bezahlt.

## **Rechtsverhältnisse:**

Eigentümer: Gemeinde Neukirch/Lausitz  
Belastungen: Das Grundstück ist lastenfrei in Abteilung III des Grundbuchs.  
Auf dem Grundstück befindet sich ein verfülltes  
Sandgrubenrestloch. In den Jahren 2011 und 2012 wurde die  
Fläche vom Büro für Umweltdienstleistungen und –beratung  
Birgit Kallenowsky untersucht mit dem Ergebnis, dass  
Plattendruckversuchen zur Ermittlung der Standsicherheit  
durchgeführt werden müssen und das Aushubmaterial der  
Baugrube untersucht und entsorgt werden muss. Es ist ratsam  
eine ca. 0,30 m mächtige Schicht aus kulturfähigem Boden auf  
die nicht bebauten Flächen aufzubringen. Unter der  
Mutterbodenschicht sind Asche, Kohle, Bauschutt, Schlacke  
und Glas- und Keramikscherben gefunden worden. Die Berichte  
zur Orientierenden Untersuchung und Schadstoffuntersuchung  
nach BBodSchV können eingesehen werden.  
Bei Veräußerung des Grundstücks sind ggf. Leitungsrechte  
zugunsten der Ver-/Entsorgungsträger dinglich zu sichern.  
Außerdem ist die Zuwegung zum Grundstück Steinhübelstraße  
12 dinglich zu sichern.

Bemerkungen: Verkauft wird freibleibend nach Kaufpreisangebot zum  
Höchstgebot und beabsichtigter Nutzung.  
Für den Käufer fällt keine Courtage an.  
Für Fragen zum Kaufgegenstand steht ihnen  
Frau Kupferschmidt zur Verfügung:  
Tel. 035951 25163 bzw.  
E-Mail [s.kupferschmidt@neukirch-lausitz.de](mailto:s.kupferschmidt@neukirch-lausitz.de)  
Ihr Kaufpreisangebot senden Sie bitte an folgende Adresse:  
Gemeindeverwaltung Neukirch/Lausitz  
Hauptstr. 20, 01904 Neukirch/Lausitz

Alle aufgeführten Angaben des Exposés sind unverbindlich,  
nach bestem Wissen und Gewissen und dem vorliegenden  
Sachstand recherchiert. Sie unterliegen dem Vorbehalt der  
Überprüfung sowie nachträglicher Änderung. Eine Haftung des  
Verkäufers in Bezug auf die hier gemachten Angaben ist  
ausgeschlossen. Die Angaben sind keine Zusicherungen oder  
Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff Bürgerliches  
Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und  
werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten  
Beschaffenheit.